

Règim especial d'entitats dedicades a l'arrendament d'habitatges

Entitats dedicades a l'arrendament d'habitatges

Les societats dedicades a l'arrendament d'habitatges poden gaudir d'una bonificació del 85% de la quota íntegra sempre que compleixin amb uns determinats requisits i sol·licitin expressament l'aplicació del règim especial.

Requisits:

- Objecte social: les societats han de tenir com a objecte social principal, que no exclusiu, l'arrendament d'habitatges que es trobin a Espanya. Aquesta activitat haurà de classificar-se com activitat econòmica a efectes fiscals (al menys un empleat a jornada completa). És possible la realització d'activitats complementàries, sempre que les rendes relatives a l'arrendament d'habitatges representi al menys el 55% del total de les rendes del període impositiu.
- Habitatges en arrendament: han de complir uns requisits en relació al nombre d'habitatges i el temps que estan arrendats o oferts en arrendament.
 - a. Nombre d'habitatges: ha de ser igual o superior a 8 en cada moment del període impositiu en que es vulgui aplicar el règim especial.
 - b. Temps en arrendament: els habitatges han de romandre arrendats o oferts en arrendament durant al menys tres anys. En cas d'incompliment d'aquest requisit, es perd la bonificació i en el període en que té lloc l'incompliment s'haurà d'ingressar la quantitat de les bonificacions aplicades.
- Comptabilitat: S'ha de portar una comptabilitat separada per a cada immoble, podent-se conèixer la renda imputable a cada habitatge o local en què es divideixi l'immoble.
- Opció pel règim: a l'Administració tributària i serà d'aplicació al període impositiu que finalitzi amb posterioritat a aquesta comunicació.

Bonificació

- 85% de la quota íntegra que es correspongui amb les rendes obtingudes de l'arrendament d'habitatges que compleixin els requisits esmentats.



Font & Yildiz (www.fontyildiz.com) oferim assessorament legal, fiscal i econòmic a empreses nacionals i estrangeres, patrimonis familiars i start-ups, especialitzant-nos en:

- Inversions estrangeres
- Fiscalitat (Tax Compliance)
- Mercantil – Societari
- M&A i Reorganitzacions de grups empresarials
- Econòmic-financer, i reestructuracions comptables
- Processal i Concursal
- Successori: Planificació i tramitacions testamentàries
- Global Mobility
- Gestió fiscal-comptable –laboral

Oferim els nostres serveis en català, castellà, anglès, francès, turc, portuguès i italià.

No dubti en contactar amb nosaltres (info@fy-legal.com), estarem encantats de col·laborar amb vostè prestant-li els nostres serveis.

La informació continguda en aquest document és únicament per a fins informatius i no ha d'interpretar-se com assessorament legal, opinió legal o com ningun tipus de consell sobre qualsevol fet o circumstància específica. En aquest sentit, el present document no és vinculant i simplement divulga una opinió, i par tant, recomanem no actuar o, en el seu cas, abstenir-se d'actuar en base a la informació aquí continguda sense previ assessorament professional. Així, Font & Yildiz no serà responsable ni ofereix garanties de ningun tipus en relació amb l'ús que es faci de la informació aquí inclosa.

