

**Mesures urgents de suport al sector turístic, a l'hostaleria, al comerç i en matèria tributària**

**Arrendament per d'ús diferent del d'habitatge**

S'estableix que, per aquells casos en que existeixi un arrendament d'ús diferent del d'habitatge –i.e. el lloguer d'un local de negoci- i el arrendador sigui una entitat pública o un gran tenidor –persona o societat propietària de 10 o més finques o d'una de més de 1.500 metres quadrats-, el arrendatari podrà sol·licitar que s'apliqui una d'aquestes dues mesures –a elecció del llogater-:

- (1) Reducció del 50% de la renda durant la duració del estat d'alarma iniciat el passat 25 d'octubre i fins un màxim de 4 mesos des de la seva finalització –que previsiblement serà el 9 de maig-; o
- (2) Una moratòria en el pagament de la renda aplicable durant del estat d'alarma i un màxim de 4 mesos més des de la seva finalització, a retornar durant els següents dos anys.

S'ha de tenir en compte que:

- a) Si existís un acord previ sobre la reducció de la renda, solament aplicarà lo esmentat per aquells mesos del estat d'alarma en que no s'hagi modificat la renda per ningun pacte;
- b) En cas de que el arrendador no sigui entitat pública o un gran tenidor, existeix la possibilitat de que els arrendataris sol·licitin un aplaçament extraordinari en el pagament de la renda –complint certs requisits legals- i disposant de la fiança legal de forma acordada amb el arrendador.

**Mesures en l'àmbit laboral**

Es preveu que les empreses que tinguin oberts expedients de regulació temporal de d'ocupació com a conseqüència del estat d'alarma i/o el impacte de la pandèmia del Covid-19 i amb CNAEs 4634, 5610, 5630, 9104 y 9200 (com son activitats de comerç a l'engròs de begudes, restaurants, bars o casinos) estaran exempts d'abonar l'aportació empresarial a la cotització a la Seguretat Social.



## Mesures en matèria tributaria

Les mesures tributaries a la seva vegada es divideixen en 4 grups:

### **Aplaçament del deute tributari**

Es permet l'aplaçament del deute tributari derivat de totes aquelles declaracions-liquidacions o autoliquidacions que s'hagin de presentar i ingressar-se durant el mes d'abril de 2021 per a aquelles entitats que no siguin considerades grans empreses – aquelles amb facturacions superiors a 6 milions d'euros – i sempre que el deute aplaçat amb l'Administració sigui inferior a 30.000 euros.

A demés, també s'inclouen una sèrie d'obligacions que normalment no poden ser aplaçades:

- i) *“Les corresponents a obligacions tributaries que s'hagin de complir pel retenidor o pel obligat a realitzar ingressos a compte”, com són per exemple les retencions del treball o les derivades de lloguers.*
- ii) *“Les derivades de tributs que hagin de ser legalment repercutits excepte que es justifiqui degudament que les quotes repercutides no han estat efectivament pagades.”* En aquest cas es refereix al deute resultant d'aplicar l'IVA.
- iii) Els pagaments fraccionats de l'impost de societats.

Els aplaçaments concedits ho seran per un període de 6 mesos, dels quals els tres primers no reportaran interessos.

### **Canvis en el mètode de estimació del IRPF i en el règim simplificat de l'IVA**

Es preveu que en el mètode d'estimació objectiva aplicable pel càlcul dels impostos esmentats per a l'activitat duta a terme en el 2020, el rendiment net es redueixi entre un 20% i un 35%, depenent del sector.

Pel cas que s'hagi renunciat a l'ús del mètode d'estimació objectiva pel càlcul del IRPF per a l'exercici 2020, es permetrà tornar al seu ús en el exercici 2021 i 2022 sempre que es compleixin els requisits legals per a la seva aplicació i es renunci dins de termini a l'aplicació del mètode d'estimació directa. De la mateixa manera, es podrà renunciar per a l'exercici 2021 i tornar a aplicar-se en el exercici 2022 en idèntiques condicions.



El termini per a la renúncia a la seva aplicació per l'exercici 2021 es des del 24 de desembre del 2020 al 31 de gener del 2021.

### **Incentiu fiscal en la reducció de la renda arrendatària**

Es preveu que en certs casos de lloguer d'immobles destinats a activitats econòmiques, el llogater podrà deduir en el 2021, com a despesa en el càlcul dels rendiments del capital immobiliari, qualsevol rebaixa voluntària de la renda arrendatària pactada a partir del 14 de març de 2020.

Com a exemple, si un contracte de lloguer d'un local amb data 1 de gener de 2020, per un període de 2 anys i per una renda de 2.500 euros es redueix degut al Covid la renda d'abril, maig i juny a 2.000 euros mensuals, el llogater podrà imputar 1.500 euros de despesa en el càlcul del rendiment del capital immobiliari de 2021.

### **Deterioros de crèdits amb deutors insolvents deduïbles**

Els contribuents de l'Impost de Societats, IRPF i Impost sobre la Renta de les Persones Físiques amb una xifra de negoci inferior a 10 milions d'euros i que obtinguin rentes a Espanya podran deduir, en cas de complir certs requisits, les pèrdues derivades del deteriorament de crèdits com a conseqüència de possibles insolvències dels deutors quan hagin transcorregut 3 mesos des del venciment del crèdit sense que s'hagi procedit al seu pagament per part del deutor, en lloc dels 6 mesos habituals.

---

Font & Yildiz ([www.fontyildiz.com](http://www.fontyildiz.com)) oferim assessorament legal, fiscal i econòmic a empreses nacionals i estrangeres, patrimonis familiars i start-ups, especialitzant-nos en:

- Inversions estrangeres
- Fiscalitat (Tax Compliance)
- Mercantil – Societari
- M&A i Reorganitzacions de grups empresarials
- Econòmic-financer, i reestructuracions comptables
- Processal i Concursal
- Successori: Planificació i tramitacions testamentàries
- Global Mobility
- Gestió fiscal-comptable –laboral

Oferim els nostres serveis en català, castellà, anglès, francès, turc, portuguès i italià.

No dubti en contactar amb nosaltres ([info@fy-legal.com](mailto:info@fy-legal.com)), estarem encantats de col·laborar amb vostè prestant-li els nostres serveis.

---

*La informació continguda en aquest document és únicament per a fins informatius i no ha d'interpretar-se com assessorament legal, opinió legal o com ningun tipus de consell sobre qualsevol fet o circumstància específica. En aquest sentit, el present document no és vinculant i simplement divulga una opinió, i par tant, recomanem no actuar o, en el seu cas, abstenir-se d'actuar en base a la informació aquí continguda sense previ assessorament professional. Així, Font & Yildiz no serà responsable ni ofereix garanties de ningun tipus en relació amb l'ús que es faci de la informació aquí inclosa.*

---